

VENDITA | APPARTAMENTO

## Asiago Centro - Residenza San Carlo T4105

Via San Carlo, Asiago, Asiago

€ 430.000

€ 3.583/mq



**120,00 mq**

Superficie

**4**

Locali

**3**

Camere

**2**

Bagni

**1**

Piano

### Descrizione

Asiago – Elegante Appartamento Nuovo in Classe A+ a Due Passi dal Centro  
In Via San Carlo, in posizione centrale e comoda a soli cinque minuti a piedi dal centro di Asiago, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di

recentissima realizzazione, inserito in una palazzina di sole quattro unità abitative, costruita nel 2024 con finiture moderne e tecnologie all'avanguardia. L'immobile, disposto su tre livelli, si distingue per gli ampi spazi interni e per l'elevata qualità costruttiva. Al piano primo, l'ingresso con portoncino blindato si apre su una luminosa zona giorno open space, impreziosita da grandi vetrate che donano luce naturale per tutta la giornata. Il soggiorno è dotato di ripostiglio, bagno finestrato con box doccia, predisposizione per caminetto o stufa a pellet e accesso a un terrazzino ben esposto, ideale per momenti di relax all'aperto. Una scenografica scala in acciaio e legno conduce al piano secondo, dove troviamo due spaziose camere matrimoniali, entrambe servite da un secondo bagno finestrato con box doccia. Al livello superiore, nel sottotetto con travi a vista in legno, è presente una terza camera matrimoniale dallo stile caldo e contemporaneo, valorizzata da illuminazione a strisce LED che dona carattere e atmosfera. Questa stanza può essere eventualmente adibita ad un salottino o camera hobby. L'appartamento è completamente nuovo, sia internamente che esternamente, e realizzato con materiali di pregio e impiantistica di ultima generazione per garantire comfort abitativo e risparmio energetico. Il sistema è dotato di un sistema di riscaldamento e raffrescamento ad aria alimentati ad energia elettrica e pannelli fotovoltaici che assicurano bassissimi consumi energetici. Completano la proprietà una spaziosa cantina/locale tecnico, un posto auto esterno accessibile tramite rampa riscaldata e protetta da cancello elettrico. Questa è l'occasione perfetta per chi è alla ricerca di un immobile nuovo, moderno e personalizzabile, a due passi dal cuore di Asiago. Contattaci per ricevere maggiori informazioni e fissare una visita!

## Dettagli Immobile

Rif.	T4105	Piano	1
Tipologia	Appartamento	Piani stabile	3
Contratto	In Vendita	Anno costruzione	2024
Prezzo	€ 430.000	Stato interno	Nuovo
Superficie	120,00 mq	Riscaldamento	Elettrico ad aria
Locali	4	Arredamento	Parz. Arredato
Camere	3	Classe energetica	A4
Bagni	2	IPE	0,00 kWh/mqa

## Dotazioni

Terrazzo	Posto Auto
----------	------------

## Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Balcone (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cantina (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)
- Bagno (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cucina (Piano 1)
- Open space (Piano 1)
- Ripostiglio (Piano 1)
- Stufa (Piano 1)

