

AFFITTO | APPARTAMENTO

## Roana - Duplex in affitto stagionale A397

Via Gaiga, 22, Roana, Roana

### Trattativa riservata

€ 0/mq



**130,00 mq**

Superficie

**3**

Locali

**2**

Camere

**2**

Bagni

**1**

Piano

### Descrizione

Affittasi a Canove di Roana appartamento in palazzina di sole quattro unità di nuova costruzione, situato in zona tranquilla e ben collegata. L'immobile, completamente arredato con mobili in legno nuovi, dispone di ingresso indipendente al primo piano e si sviluppa su due livelli. La zona giorno è ampia e luminosa, con cucina open space dotata di bancone, bagno di servizio, ripostiglio con lavanderia, oltre a due terrazze abitabili. Al piano superiore si trovano una

camera matrimoniale con armadio, una camera doppia con due letti a terra e un secondo bagno con box doccia e velux elettrico. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, stufa a pellet e impianto fotovoltaico. Completano la proprietà un giardino privato, doppio posto auto coperto, cantina e ulteriore posto auto esterno. Disponibile per contratti annuali o stagionali ad uso turistico. CIN:IT024009B4VADZ2TMU

## Dettagli Immobile

|            |                      |                   |                 |
|------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Rif.       | A397                 | Piano             | 1               |
| Tipologia  | Appartamento         | Piani stabile     | 2               |
| Contratto  | In Affitto           | Stato interno     | Nuovo           |
| Prezzo     | Trattativa riservata | Riscaldamento     | Autonomo Metano |
| Superficie | 130,00 mq            | Arredamento       | Vuoto           |
| Locali     | 3                    | Classe energetica | A               |
| Camere     | 2                    | IPE               | 0,00 kWh/mqa    |
| Bagni      | 2                    |                   |                 |

## Dotazioni

|                       |                |            |
|-----------------------|----------------|------------|
| Terrazzo              | Box Box Doppio | Posto Auto |
| Giardino Condominiale |                |            |

## Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Balcone (Piano 1)
- Camera (Piano 1)
- Cantina (Piano 1)
- Giardino (Piano 1)
- Ingresso indipendente (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Stufa (Piano 1)
- Bagno di servizio (Piano 1)
- Box (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cucina (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Open space (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)

**Per informazioni:** Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com