

VENDITA | APPARTAMENTO

## Folgaria - Bicamere al piano terra con taverna T4108

Via Prati, Folgaria, Folgaria

€ 149.000

€ 1.355/mq



**110,00 mq**

Superficie

**4**

Locali

**3**

Camere

**1**

Bagni

**pt**

Piano

### Descrizione

In vendita – Appartamento con terrazzo panoramico nel borgo di Nosellari, Folgaria (TN)  
Nel suggestivo e tranquillo borgo di Nosellari, frazione del comune di Folgaria, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al piano terra di una palazzina composta da sole due unità abitative. L'immobile, con ingresso indipendente, si presenta in buone condizioni ed è perfetto sia come abitazione principale che come casa vacanze.  
L'appartamento si apre su una spaziosa zona giorno con cucina a vista, ambiente luminoso e accogliente che dà direttamente accesso a un bellissimo terrazzo abitabile con vista aperta sulle montagne cimbre. Ideale per momenti di relax all'aria aperta, il terrazzo rappresenta uno dei veri punti di forza della proprietà. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali e da un bagno finestrato con doccia.  
Attraverso una scala interna si accede al piano seminterrato, dove si trova un'ampia taverna, attualmente adibita a spazio accessorio ma facilmente convertibile in un miniappartamento indipendente grazie alla sua metratura e alla disposizione funzionale degli ambienti. Completano la proprietà due spaziosi ripostigli, uno dei quali ospita la caldaia autonoma a metano di recente installazione, posto auto esterno e cantina.  
L'immobile si trova

in una posizione tranquilla, circondata dalla natura e comoda ai principali sentieri e alle località turistiche dell'Altopiano di Folgaria. Una soluzione ideale per chi cerca spazio, indipendenza e la bellezza autentica della montagna.<br/><br/>Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci.

## Dettagli Immobile

Rif.	1874	Piano	pt
Tipologia	Appartamento	Piani stabile	2
Contratto	In Vendita	Stato interno	Ottimo Stato
Prezzo	€ 149.000	Riscaldamento	Autonomo Metano
Superficie	110,00 mq	Arredamento	Arredato
Locali	4	Classe energetica	D
Camere	3	IPE	0,00 kWh/mqa
Bagni	1		

## Dotazioni

Terrazzo	Posto Auto	Giardino Pensile
----------	------------	------------------

## Composizione

- Angolo cottura (Piano 1)
- Bagno (Piano 1)
- Camera (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cantina (Piano 1)
- Giardino (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Ingresso indipendente (Piano 1)
- Luce (Piano 1)
- Open space (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Ripostiglio (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)
- Stufa (Piano 1)
- Taverna (Piano 1)
- Terrazzo (Piano 1)

## Posizione



Via Prati, Folgaria, Folgaria

**Per informazioni:** Nicola Cunico | Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com