

VENDITA | RUSTICO

Roana - Rustico da completare T711

Via Maggiore, Roana, Roana

€ 160.000

€ 800/mq



200,00 mq

Superficie

7

Locali

4

Camere

1

Bagni

pt

Piano

Descrizione

A Roana, in posizione comoda ai servizi proponiamo per la vendita palazzina su tre livelli. L'immobile dispone di una tripla esposizione con una bellissima vista sulla riviera di Roana e sull'ampio giardino di proprietà sul retro. La soluzione si presta ad essere un'ottima occasione da completare secondo i propri gusti, portando a termine i lavori di ristrutturazione già iniziati dall'attuale proprietà. Il fabbricato presta una superficie utile di sessanta metri per piano oltre al

piano interrato dove è presente una spaziosa cantina ed al sotto tetto che si sviluppa sulla lunghezza del fabbricato. Bellissime le travi in legno originali e le pareti in sasso.
La copertura e le tavole del tetto sono state di recente sostituite e vi è la possibilità di un ampliamento potendo così realizzare sino a tre unità immobiliari.
maggiori informazioni allo 0424/462884.

Dettagli Immobile

Rif.	1894	Piano	pt
Tipologia	Rustico	Piani stabile	4
Contratto	In Vendita	Stato interno	Da Ristrutturare
Prezzo	€ 160.000	Riscaldamento	Assente
Superficie	200,00 mq	Arredamento	Vuoto
Locali	7	Classe energetica	G
Camere	4	IPE	0,00 kWh/mqa
Bagni	1		

Dotazioni

Posto Auto	Giardino Privato (200 mq)
------------	---------------------------

Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Giardino (Piano 1)
- Ingresso indipendente (Piano 1)
- Locale doppio (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)
- Stanza (Piano 1)
- Stanza (Piano 1)
- Cantina (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Locale (Piano 1)
- Luce (Piano 1)
- Retro (Piano 1)
- Soppalco (Piano 1)
- Stanza (Piano 1)

Per informazioni: Baù Alessandro | Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com