

VENDITA | RISTORANTE

Lusiana Conco - Pizzeria Disco Live XT401

Via Cobbaro, Lusiana Conco, Lusiana Conco

€ 239.000

€ 598/mq



400,00 mq

Superficie

4

Locali

3

Camere

2

Bagni

0

Piano

Descrizione

Ristorante – Disco Pub in vendita a Lusiana Conco (VI) In posizione panoramica e strategica, proponiamo in vendita "La Rotonda" un rinomato locale ristorante e disco pub di grande notorietà nella zona, situato a Lusiana Conco. L'attività, inattiva da circa un decennio, rappresenta un'interessante opportunità di rilancio grazie agli ampi spazi e alla versatilità degli ambienti, ideali per diverse destinazioni d'uso come ristorante, pizzeria, birreria o locale di musica live. L'immobile si distingue per le generose metrature e per l'ottima luminosità naturale garantita dalle numerose finestre, che regalano una splendida vista sulla pianura e sul centro di Lusiana. La sala interna consente di ospitare circa un centinaio di coperti, mentre il plateatico di proprietà e la terrazza esterna offrono ulteriori cinquanta posti, perfetti per la stagione estiva e per eventi all'aperto. Il locale è dotato di banco pizzeria con forno a legna, ampia cucina attrezzata con comodi disbrighi e ripostigli, e un lungo bancone bar ideale per la preparazione di bibite e cocktail. È inoltre presente una stanza disbrigo, utile per il personale o per eventuali artisti in occasione di serate musicali. L'impianto audio e luci è già installato e funzionante, così come il sistema di ventilazione.

interna.

All'esterno, la proprietà dispone di un'ampia area privata che offre la possibilità di parcheggio per circa un centinaio di autovetture, garantendo comfort e comodità ai clienti. La posizione di forte passaggio, la reputazione storica del locale e la possibilità di riattivazione con pochi interventi di aggiornamento rendono questa proposta un'opportunità unica per chi desidera investire in una struttura di grande potenziale e valore storico per la zona.

- Superficie coperta fabbricato 272 mq
- Terrazza 55 mq
- Giardino recintato 343 mq
- Area scoperta 1.331 mq

Per maggiori informazioni e dettagli sull'immobile, contattare il nostro ufficio vendite allo 0424/462884.

Dettagli Immobile

Rif.	XT401	Bagni	2
Tipologia	Ristorante	Piano	0
Contratto	In Vendita	Piani stabile	1
Prezzo	€ 239.000	Stato interno	Ottimo Stato
Superficie	400,00 mq	Arredamento	Arredato
Locali	4	Classe energetica	In corso di valutazione
Camere	3	IPE	0,00 kWh/mca

Dotazioni

Terrazzo	Box Posto auto scoperto	Posto Auto
Giardino Privato (350 mq)		

Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Box (Piano 1)
- Giardino (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Open space (Piano 1)
- Stanza (Piano 1)
- Bagno (Piano 1)
- Cucina (Piano 1)
- Guardaroba (Piano 1)
- Ingresso indipendente (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Terrazzo (Piano 1)

Per informazioni: Nicola Cunico | Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com