

VENDITA | APPARTAMENTO

## Lavarone - Trilocale con terrazzo T3265

Via Padova, Lavarone, Lavarone

€ 239.000

€ 3.187/mq



**75,00 mq**

Superficie

**3**

Locali

**2**

Camere

**2**

Bagni

**2**

Piano

### Descrizione

Elegante appartamento con terrazzo panoramico – Lavarone, frazione Cappella  
In una delle zone più ricercate dell'Alpe Cimbra, nella frazione Cappella di Lavarone, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di uno stabile recentemente ristrutturato esternamente.  
Dopo un ingresso indipendente l'immobile si apre su una luminosa zona giorno, impreziosita da un alto soffitto con travi a vista che regala calore e carattere

all'ambiente. Da qui si accede a un ampio terrazzo panoramico esposto a sud con vista sulle montagne circostanti.<br/>La zona notte è composta da una camera matrimoniale con terrazzino privato ed armadio a quattro ante, una seconda camera con letto a castello e ampia armadiatura, oltre a due bagni: un bagno principale finestrato con velux, dotato di box doccia, e un secondo bagno di servizio, utilizzabile anche come ripostiglio/lavanderia.<br/>L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento alimentato a GPL e serramenti con vetrocamera.<br/>Completano la proprietà un posto auto di proprietà esterno, una cantinola e un posto auto coperto, particolarmente comodi durante la stagione invernale.<br/>Il condominio si trova in una posizione strategica, a pochi minuti dal Lago di Lavarone e vicino ai principali servizi, perfetto sia come residenza principale che come casa vacanze per chi cerca un rifugio in montagna dal fascino autentico e dagli ambienti curati.<br/>Link prenotazioni Open House: [http://www.topagents.it/prenota\\_visita.aspx?immobile=38001909](http://www.topagents.it/prenota_visita.aspx?immobile=38001909)<br/>

## Dettagli Immobile

Rif.	T3265	Piano	2
Tipologia	Appartamento	Piani stabile	2
Contratto	In Vendita	Anno costruzione	1990
Prezzo	€ 239.000	Stato interno	Ottimo Stato
Superficie	75,00 mq	Riscaldamento	Autonomo GPL
Locali	3	Arredamento	Arredato
Camere	2	Classe energetica	D
Bagni	2	IPE	0,00 kWh/mqa

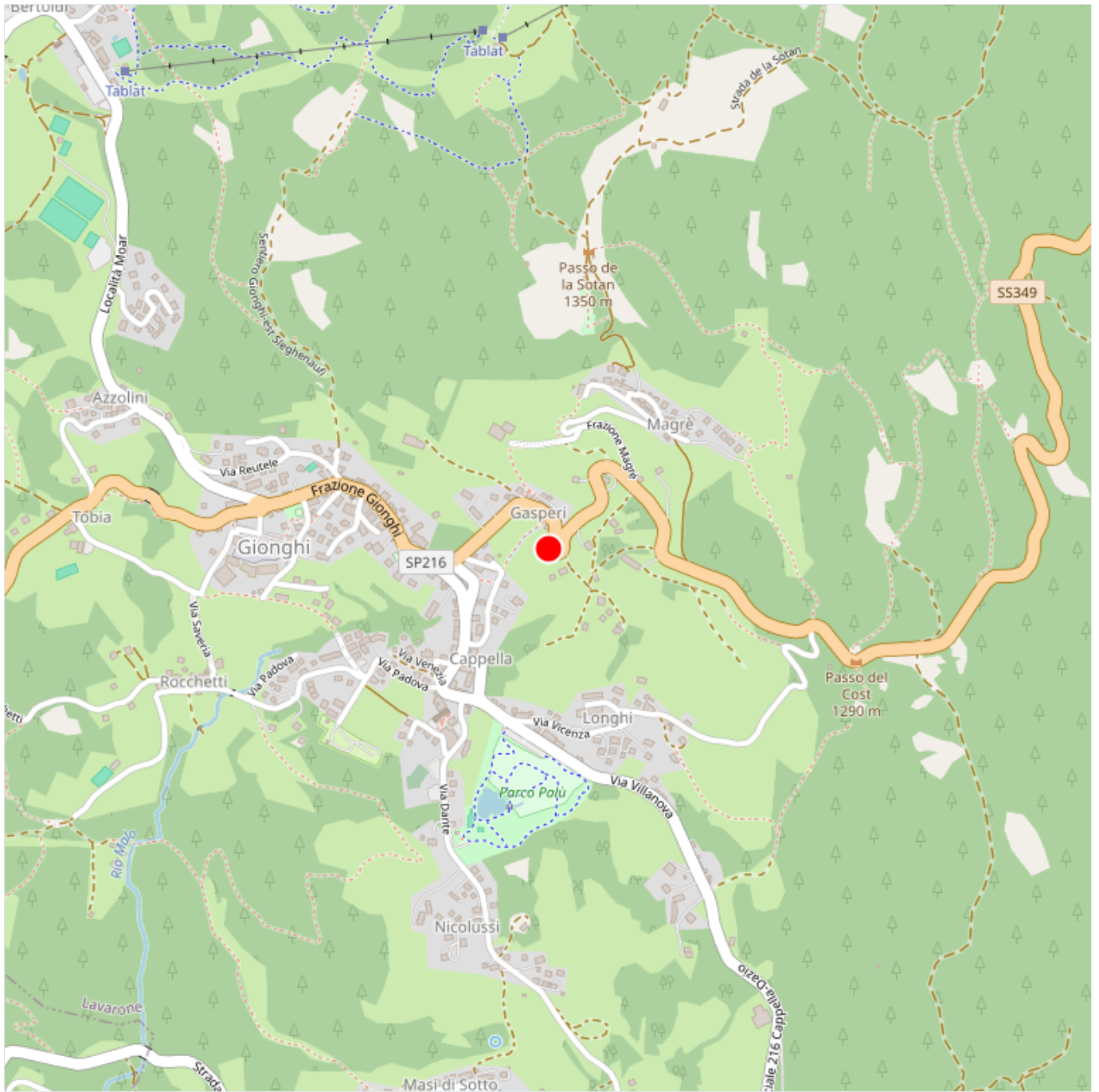
## Dotazioni

Terrazzo	Posto Auto	Giardino Condominiale
----------	------------	-----------------------

## Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cantina (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Luce (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)
- Terrazzo (Piano 1)
- Bagno di servizio (Piano 1)
- Cameretta (Piano 1)
- Cucinotto (Piano 1)
- Ingresso indipendente (Piano 1)
- Open space (Piano 1)
- Retro (Piano 1)
- Solaio (Piano 1)
- Terrazzo (Piano 1)

## Posizione



Via Padova, Lavarone, Lavarone

**Per informazioni:** Nicola Cunico | Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com