

VENDITA | DUPLEX

Treschè Conca - Duplex Colle del Sole T558

Via Colle del Sole, Roana, Roana

€ 419.000

€ 2.205/mq



190,00 mq

Superficie

5

Locali

3

Camere

2

Bagni

1

Piano

Descrizione

Duplex d'Eccellenza a Treschè Conca, Colle del sole — Vista a 360° sull'Altopiano di Asiago
Nel cuore della splendida Treschè Conca, nel comune di Roana, sorge questo duplex tricamere unico nel suo genere, inserito in una villa quadrifamiliare ultimata nel 2015. Una residenza che incanta fin dal primo sguardo, dove design contemporaneo, comfort e panorama si fondono in un equilibrio perfetto.
L'immobile si presenta in classe energetica A, dotato di cappotto termico da 10 cm, serramenti in legno con doppio vetro e riscaldamento autonomo a pavimento a bassa inerzia termica supportato da pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, punto forza per un benessere abitativo costante.
L'immobile è servito da sistema d'allarme, tapparelle motorizzate e illuminazione gestibili singolarmente o con chiusura centralizzata.
L'abitazione, libera su tre lati, gode di un panorama a 360° tra i più spettacolari dell'Altopiano di Asiago, una vista ampia e mozzafiato che regala luce e armonia a ogni ambiente — una visuale garantita da Immobiliare Stella.
L'ingresso indipendente si apre su una zona giorno ampia e raffinata, dove il calore dei materiali in legno incontra l'eleganza delle linee: cucina ad angolo, tavolo da pranzo per sette persone e zona living

accogliente con stufa a legna, incorniciata da ampie finestre che garantiscono un'ampia luminosità.
Sul medesimo livello si trovano una camera matrimoniale con armadio in legno massiccio e balcone panoramico, un bagno finestrato con vasca che dispone doppi lavabi e un locale di servizio con lavanderia.
Al piano superiore, la zona notte accoglie altre due camere matrimoniali di cui una con bagno en suite, entrambe dotate di ampie armadiature e di un terrazzo aggiuntivo con vista dominante.
A completare la proprietà, un giardino privato verde e riservato con caminetto per barbecue e tavolo da otto posti, ideale per vivere all'aperto in totale tranquillità ed un box doppio con ulteriore ripostiglio/cantina. Posto auto esterno riservato e tetto in scandole.
Un'abitazione che rappresenta l'equilibrio perfetto tra lo stile montano, comfort abitativo ed emozione, situata in un contesto moderno, panoramico e comodo a tutti i servizi.
Un angolo di pura bellezza, dove ogni tramonto diventa uno spettacolo privato.
Contattare lo 0424/462884 per appuntamenti e/o informazioni.
IMMOBILIARE STELLA ALTIPIANI

Dettagli Immobile

Rif.	1967	Piani stabile	2
Tipologia	Duplex	Anno costruzione	2015
Contratto	In Vendita	Stato interno	Ottimo Stato
Prezzo	€ 419.000	Riscaldamento	Autonomo Metano
Superficie	190,00 mq	Arredamento	Arredato
Locali	5	Classe energetica	A
Camere	3	IPE	0,00 kWh/mqa
Bagni	2	Spese cond.	€ 500/mese
Piano	1		

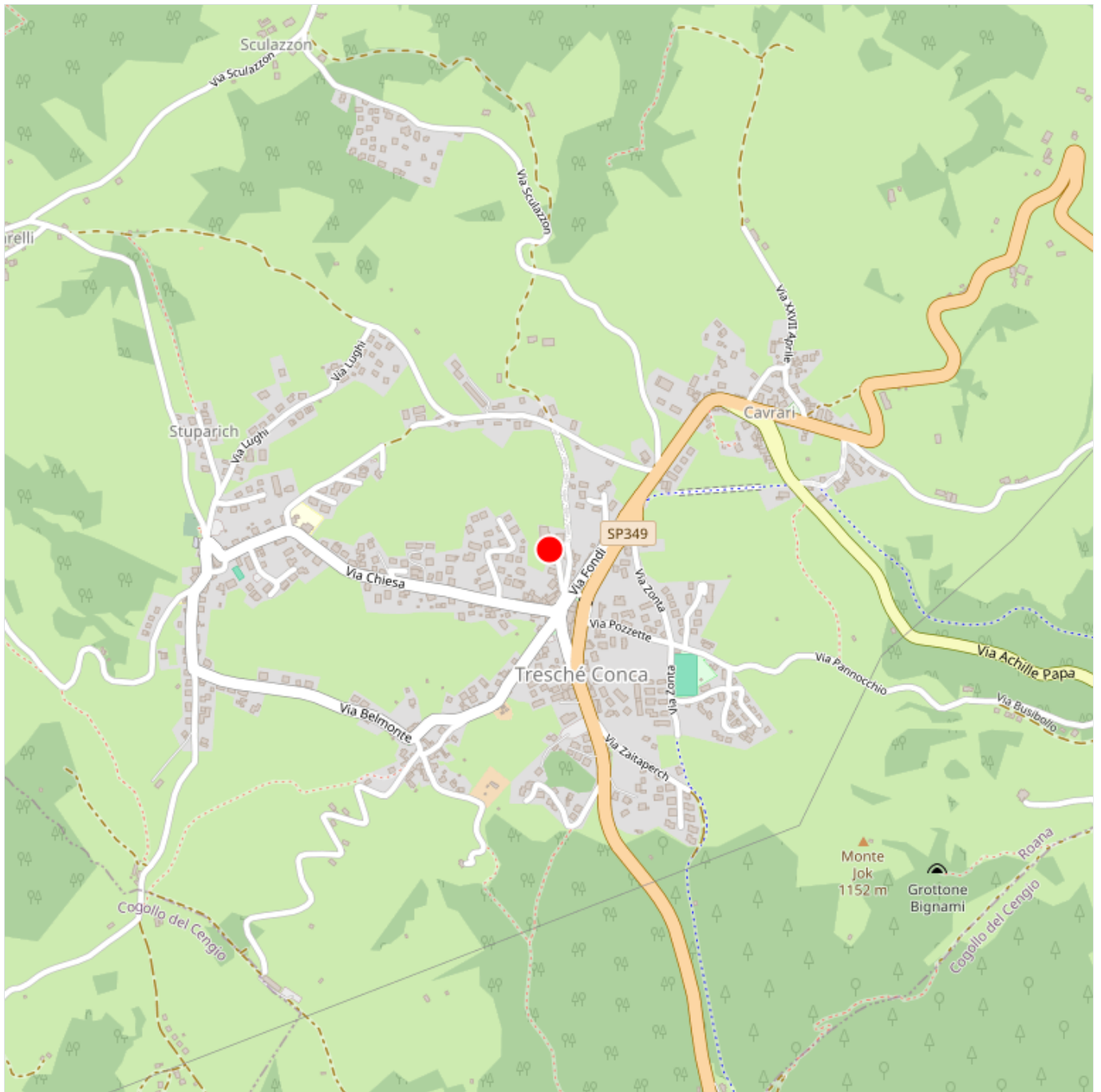
Dotazioni

Terrazzo	Box Box Doppio	Posto Auto
Giardino Privato (150 mq)		

Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Balcone (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cucina Semiabitabile (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Lavanderia (Piano 1)
- Mansarda (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)
- Terrazzo (Piano 1)
- Bagno (Piano 1)
- Box (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cantina (Piano 1)
- Giardino (Piano 1)
- Ingresso indipendente (Piano 1)
- Luce (Piano 1)
- Open space (Piano 1)
- Ripostiglio (Piano 1)
- Stufa (Piano 1)

Posizione



Via Colle del Sole, Roana, Roana

Per informazioni: Baù Alessandro | Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com