

VENDITA | APPARTAMENTO

## Lavarone Stengheli - Chalet Santa Cristina T3283

Frazione Bertoldi, Lavarone, Lavarone

€ 359.000

€ 3.590/mq



**100,00 mq**

Superficie

**3**

Locali

**2**

Camere

**2**

Bagni

**0**

Piano

### Descrizione

NUOVA REALIZZAZIONE - APPARTAMENTO IN PRONTA CONSEGNA AD AGOSTO 2027  
Il tuo rifugio esclusivo tra lago e montagna, vivi l'Alpe Cimbra, tutto l'anno! Chalet Santa Cristina è il nuovo progetto in fase di conclusione di sei esclusive unità abitative con consegna primo trimestre 2027. Situato a Lavarone in frazione Stengheli, a soli 200 metri dagli impianti di risalita della Ski Area Lavarone e nelle immediate vicinanze del suggestivo Lago di Lavarone, questo progetto rappresenta una rara opportunità per chi cerca comfort, natura e stile. In vendita appartamento al piano terra arredato chiavi in mano con spazi ampi e luminosi: una zona giorno open space con caminetto a legna, due bagni, una camera matrimoniale ed una cameretta doppia. Gli ambienti sono studiati per garantire il massimo del benessere in ogni stagione, con finiture di pregio e una distribuzione funzionale degli spazi. Esternamente una terrazza abitabile da poter sfruttare nelle stagioni più calde ed un curato giardino di proprietà. L'immobile verrà consegnato completo di mobilio, arredo ed accessori come da render. All'unità immobiliare verrà associato un posto auto esterno assegnato con possibilità di acquistare a parte un posto auto in rimessa comune ed una spaziosa cantina al

piano interrato.<br/><br/>Un rifugio esclusivo immerso nella natura, perfetto sia come casa vacanze che come investimento in una delle zone più richieste del Trentino!<br/>Tutte le unità saranno in classe A4, attualmente la più alta prevista dalla legge in vigore con un impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore di ultima generazione, serramenti con triplo vetro e pannelli fotovoltaici.<br/><br/>Contattaci per ricevere tutte le informazioni della tua nuova casa in Trentino!<br/>Tel. 0424/462884 - info@immobiliarestella.com<br/><br/>

## Dettagli Immobile

Rif.	T3283	Piano	0
Tipologia	Appartamento	Piani stabile	1
Contratto	In Vendita	Anno costruzione	2025
Prezzo	€ 359.000	Stato interno	Nuovo
Superficie	100,00 mq	Riscaldamento	Autonomo Metano
Locali	3	Arredamento	Arredato
Camere	2	Classe energetica	A+++
Bagni	2	IPE	0,00 kWh/mqa

## Dotazioni

Terrazzo	Posto Auto	Giardino Privato (60 mq)
Ascensore		

## Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Box (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cucina (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)
- Terrazzo (Piano 1)
- Bagno (Piano 1)
- Camera (Piano 1)
- Cantina (Piano 1)
- Giardino (Piano 1)
- Open space (Piano 1)
- Ripostiglio (Piano 1)
- Stufa (Piano 1)

**Per informazioni:** Nicola Cunico | Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com