Tel: +39 0424 462884
info@immobiliarestellaaltipiani.com

VENDITA | APPARTAMENTO

Canove di Roana - Bicamere con Giardino T3287

Via Gaiga, 22, Roana, Roana

Trattativa riservata

€ 0/mq



100,00 mq	3	2	1	0
Superficie	Locali	Camere	Bagni	Piano

Descrizione

Immobiliare Stella Altipiani propone in vendita a Canove di Roana, lungo la strada ciclo-pedonale della Vecchia Ferrovia un esclusivo appartamento con esposizione a sud insistente su una villetta di sole quattro unità immobiliari completata lo

scorso 2025. L'immobile in classe A4 si sviluppa su un unico livello con una metratura complessiva di 80 mq e comprende una zona giorno open space con affaccio su giardino privato e terrazza dotata di tenda solare automatica, due camere matrimoniali, bagno finestrato e pratico balcone. Compreso nella vendita anche un doppio posto auto in autorimessa condominiale con basculante automatico e la possibilità di parcheggiare l'autovettura su dei posti auto condominiali. Riscaldamento a pavimento alimentato con pompa di calore supportata da impianto fotovoltaico. La proprietà viene consegnata completa di mobilio su misura, anch'esso di nuova realizzazione e di tutti i suppellettili d'arredo già in dotazione all'immobile. La soluzione immobiliare è fornita di polizza decennale postuma dal costruttore. Vendita soggetta ad iva. Info ed appuntamenti al 336/308313

Dettagli Immobile

Rif.	T3287	**Piani stabile**	1
Tipologia	Appartamento	**Anno costruzione**	2025
Contratto	In Vendita	**Stato interno**	Nuovo
Prezzo	Trattativa riservata	**Riscaldamento**	Autonomo Metano
Superficie	100,00 mq	**Arredamento**	Arredato / Parz. Arredato/ Vuoto
Locali	3	**Classe energetica**	A2
Camere	2	**IPE**	0,00 kWh/mqa
Bagni	1	**Spese cond.**	€ 800/mese
Piano	0		

Dotazioni

Terrazzo	Box Box a parte	Posto Auto
Giardino Privato (40 mq)		

Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Balcone (Piano 1)
- Box (Piano 1)
- Camera (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cantina (Piano 1)
- Cucinotto (Piano 1)
- Giardino (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Ingresso indipendente (Piano 1)
- Luce (Piano 1)
- Open space (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)
- Terrazzo (Piano 1)

Per informazioni: Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com