

VENDITA | APPARTAMENTO

## Canove di Roana - Bicamere con Giardino T3287

Via Gaiga, 22, Roana, Roana

### Trattativa riservata

€ 0/mq

Immobiliare  
**Stella Altipiani**

Rif. T3287

CANOVE di  
ROANA

Tel. 0424/462884

**CHALET  
ANTICA FERROVIA**



**100,00 mq**

Superficie

**3**

Locali

**2**

Camere

**1**

Bagni

**0**

Piano

### Descrizione

Immobiliare Stella Altipiani propone in vendita a Canove di Roana, lungo la strada ciclo-pedonale della Vecchia Ferrovia un esclusivo appartamento con esposizione a sud insistente su una villetta di sole quattro unità immobiliari completata lo

scorso 2025. L'immobile in classe A4 si sviluppa su un unico livello con una metratura complessiva di 80 mq e comprende una zona giorno open space con affaccio su giardino privato e terrazza dotata di tenda solare automatica, due camere matrimoniali, bagno finestrato e pratico balcone. Compreso nella vendita anche un doppio posto auto in autorimessa condominiale con basculante automatico e la possibilità di parcheggiare l'autovettura su dei posti auto condominiali. Riscaldamento a pavimento alimentato con pompa di calore supportata da impianto fotovoltaico. <br/>La proprietà viene consegnata completa di mobilio su misura, anch'esso di nuova realizzazione e di tutti i suppellettili d'arredo già in dotazione all'immobile. <br/>La soluzione immobiliare è fornita di polizza decennale postuma dal costruttore. Vendita soggetta ad iva. <br/>Info ed appuntamenti al 336/308313

## Dettagli Immobile

Rif.	T3287	Piani stabile	1
Tipologia	Appartamento	Anno costruzione	2025
Contratto	In Vendita	Stato interno	Nuovo
Prezzo	Trattativa riservata	Riscaldamento	Autonomo Metano
Superficie	100,00 mq	Arredamento	Arredato / Parz. Arredato/ Vuoto
Locali	3	Classe energetica	A2
Camere	2	IPE	0,00 kWh/mqa
Bagni	1	Spese cond.	€ 800/mese
Piano	0		

## Dotazioni

Terrazzo	Box Box a parte	Posto Auto
Giardino Privato (40 mq)		

## Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Box (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cucinotto (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Luce (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Terrazzo (Piano 1)
- Balcone (Piano 1)
- Camera (Piano 1)
- Cantina (Piano 1)
- Giardino (Piano 1)
- Ingresso indipendente (Piano 1)
- Open space (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)

**Per informazioni:** Nicola Cunico | Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com