

VENDITA | RUSTICO

## Treschè Conca - Rustico con giardino T4121

Via Dosso, Roana, Roana

€ 144.000

€ 1.067/mq

Immobiliare  
**Stella Altipiani**

Rif. T4121

TRESCHE' CONCA

Tel. 0424/462884

**RUSTICO  
CON GIARDINO**



**135,00 mq**

Superficie

**4**

Locali

**2**

Camere

**1**

Bagni

**0**

Piano

### Descrizione

A pochi minuti da Treschè Conca, sull'Altopiano di Asiago, in Via Dosso, proponiamo in vendita un rustico libero su quattro lati caratterizzato da ampie metrature e da grandi potenzialità. L'immobile si sviluppa su tre livelli e presenta

un'ottima distribuzione degli spazi, al piano terra troviamo l'ingresso indipendente con disbrigo, una cucina abitabile, un ampio salone, un bagno e un pratico ripostiglio; al piano primo si sviluppa la zona notte con due spaziose camere matrimoniali, mentre al secondo piano è presente un pratico sottotetto. Completa la proprietà uno spazioso scoperto ad uso giardino e la possibilità di parcheggiare l'auto esternamente sul retro del fabbricato. La struttura in sasso è in ottimo stato, con una muratura perimetrale di mezzo metro tipica delle case dell'epoca e dei pavimenti insieme ad una scala in larice molto caratteristici. Grazie alla posizione tranquilla e alle generose dimensioni, questo rustico rappresenta un'opportunità unica per dare vita a un'abitazione ricca di fascino e carattere, valorizzando tutti gli elementi di una tipica casa antica dell'Altopiano.<br/>Info e visite allo 0424/462884.<br/>

## Dettagli Immobile

Rif.	T4121	Piano	0
Tipologia	Rustico	Piani stabile	3
Contratto	In Vendita	Stato interno	Buono
Prezzo	€ 144.000	Riscaldamento	Autonomo Legna
Superficie	135,00 mq	Arredamento	Arredato
Locali	4	Classe energetica	G
Camere	2	IPE	0,00 kWh/mqa
Bagni	1		

## Dotazioni

Posto Auto	Giardino Privato
------------	------------------

## Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Giardino (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Salone (Piano 1)
- Solaio (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cucina Abitabile (Piano 1)
- Ingresso indipendente (Piano 1)
- Ripostiglio (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)

**Per informazioni:** Nicola Cunico | Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com