

VENDITA | APPARTAMENTO

Chalet Monte Erio - Nuova realizzazione T3292

Via Monte Erio, Roana, Roana

€ 345.000

€ 4.059/mq

Immobiliare
1Stella Altipiani

Rif. T3292

CANOVE di ROANA

Tel. 0424/462884

CHALET MONTE ERIO
NUOVA REALIZZAZIONE



85,00 mq

Superficie

3

Locali

2

Camere

1

Bagni

0

Piano

Descrizione

A Canove di Roana, in posizione strategica e lontana dal traffico, proponiamo in vendita appartamento al piano terra in villa quadrifamiliare in fase di completamento. L'immobile si compone da ingresso indipendente, zona giorno open space

con ampio terrazzo panoramico esposto a sud, due camere dotate di balcone, pratico rispostiglio e bagno finestrato. La soluzione realizzata in classe A4 è stata progettata per garantire confort abitativo e durata nel tempo e verrà consegnata nel primo trimestre del 2027. Di pertinenza un garage di proprietà e dello spazio verde comune. Impianto fotovoltaico da circa 3 KW/media ad unità completo di inverter ed attacco alla rete elettrica, l'impianto di riscaldamento a pavimento sarà supportato da una pompa di calore ibrida con sistema di accumulo. Ottima occasione per chi è alla ricerca di una soluzione di nuova realizzazione in un contesto curato di poche unità. Possibilità di richiedere il capitolato e visite previo appuntamento allo 0424/462284.

Dettagli Immobile

Rif.	T3292	Piano	0
Tipologia	Appartamento	Piani stabile	1
Contratto	In Vendita	Anno costruzione	2027
Prezzo	€ 345.000	Stato interno	Nuovo
Superficie	85,00 mq	Riscaldamento	Autonomo Metano
Locali	3	Arredamento	Arredato / Parz. Arredato/ Vuoto
Camere	2	Classe energetica	A++
Bagni	1	IPE	0,00 kWh/mqa

Dotazioni

Terrazzo	Box Box Doppio	Giardino Condominiale
----------	----------------	-----------------------

Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Box (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cucinotto (Piano 1)
- Ingresso indipendente (Piano 1)
- Open space (Piano 1)
- Retro (Piano 1)
- Stufa (Piano 1)
- Balcone (Piano 1)
- Camera (Piano 1)
- Cantina (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Luce (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)
- Terrazzo (Piano 1)

Per informazioni: Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com