

VENDITA | APPARTAMENTO

Chalet Monte Erio - Nuova realizzazione T3292

Via Monte Erio, Roana, Roana

€ 398.000

€ 3.317/mq

Immobiliare
1Stella Altipiani

Rif. T3293

CANOVE di ROANA

Tel. 0424/462884

CHALET MONTE ERIO
NUOVA REALIZZAZIONE



120,00 mq

Superficie

4

Locali

3

Camere

1

Bagni

1

Piano

Descrizione

A Canove di Roana, in posizione strategica e lontana dal traffico, proponiamo in vendita appartamento duplex in villa quadrifamiliare in fase di completamento. L'immobile si compone da ingresso indipendente, zona giorno open space con

terrazzo panoramico esposto a sud, bagno e camera al piano primo, con scala interna troviamo altre due camere dotate di balcone e bagno al secondo piano mansardato. La soluzione realizzata in classe A4 è stata progettata per garantire confort abitativo e durata nel tempo e verrà consegnata nel primo trimestre del 2027. Di pertinenza un garage di proprietà e dello spazio verde comune. Impianto fotovoltaico da circa 3 KW/media ad unità completo di inverter ed attacco alla rete elettrica, l'impianto di riscaldamento a pavimento sarà supportato da una pompa di calore ibrida con sistema di accumulo. Ottima occasione per chi è alla ricerca di una soluzione di nuova realizzazione in un contesto curato di poche unità. Possibilità di richiedere il capitolato e visite previo appuntamento allo 0424/462284.

Dettagli Immobile

Rif.	T3293	Piano	1
Tipologia	Appartamento	Piani stabile	2
Contratto	In Vendita	Anno costruzione	2027
Prezzo	€ 398.000	Stato interno	Nuovo
Superficie	120,00 mq	Riscaldamento	Autonomo Metano
Locali	4	Arredamento	Arredato / Parz. Arredato/ Vuoto
Camere	3	Classe energetica	A++
Bagni	1	IPE	0,00 kWh/mqa

Dotazioni

Terrazzo	Box Box Doppio	Giardino Condominiale
----------	----------------	-----------------------

Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Box (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cucinotto (Piano 1)
- Ingresso indipendente (Piano 1)
- Open space (Piano 1)
- Retro (Piano 1)
- Stufa (Piano 1)
- Balcone (Piano 1)
- Camera (Piano 1)
- Cantina (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Luce (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)
- Terrazzo (Piano 1)

Per informazioni: Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com