

VENDITA | APPARTAMENTO

Lavarone - Chalet Santa Cristina Piano Terra T3295

Frazione Stengheli, Lavarone, Lavarone

€ 359.000

€ 3.590/mq

Immobiliare
1Stella Altipiani

Rif. T3295

LAVARONE

Tel. 0424/462884

**CHALET SANTA CRISTINA
BICAMERE PIANO TERRA**



100,00 mq

Superficie

3

Locali

2

Camere

2

Bagni

0

Piano

Descrizione

NUOVA REALIZZAZIONE - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA IN PRONTA CONSEGNA A GIUGNO

2027

Il tuo rifugio esclusivo tra lago e montagna, vivi l'Alpe Cimbra, tutto l'anno!
Chalet Santa Cristina è il

nuovo progetto in fase di conclusione di sei esclusive unità abitative con consegna prevista per giugno 2027.

Situato a Lavarone in frazione Stengheli, a soli 200 metri dagli impianti di risalita della Ski Area Lavarone e nelle immediate vicinanze del suggestivo Lago di Lavarone, questo progetto rappresenta una rara opportunità per chi cerca comfort, natura e stile.

In vendita appartamento al piano terra arredato chiavi in mano con spazi ampi e luminosi: una zona giorno open space con caminetto a legna, due bagni, una camera matrimoniale ed una cameretta doppia. Gli ambienti sono studiati per garantire il massimo del benessere in ogni stagione, con finiture di pregio e una distribuzione funzionale degli spazi. Esternamente una terrazza abitabile da poter sfruttare nelle stagioni più calde ed un curato giardino. L'immobile potrà essere consegnato completo di mobilio, arredo ed accessori come da foto.

All'unità immobiliare verrà associato un posto auto esterno assegnato ed un posto auto in rimessa comune insieme ad una spaziosa cantina al piano interrato.

Lo stabile sarà servito da ascensore condominiale.

Un rifugio esclusivo immerso nella natura, perfetto sia come casa vacanze che come investimento in una delle zone più richieste del Trentino!

Tutte le unità saranno in classe A4, attualmente la più alta prevista dalla legge in vigore con un impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore di ultima generazione, serramenti con triplo vetro e pannelli fotovoltaici.

Contattaci per ricevere tutte le informazioni della tua nuova casa in Trentino! Tel. 0424/462884 - info@immobiliarestella.com

Dettagli Immobile

Rif.	T3295	Piano	0
Tipologia	Appartamento	Piani stabile	1
Contratto	In Vendita	Anno costruzione	2027
Prezzo	€ 359.000	Stato interno	Nuovo
Superficie	100,00 mq	Riscaldamento	Elettrico ad aria
Locali	3	Arredamento	Vuoto
Camere	2	Classe energetica	A
Bagni	2	IPE	0,00 kWh/mqa

Dotazioni

Terrazzo	Posto Auto	Giardino Condominiale
----------	------------	-----------------------

Composizione

- Bagno (Piano 1)
- Box (Piano 1)
- Camera da letto matrimoniale (Piano 1)
- Cucina (Piano 1)
- Ingresso (Piano 1)
- Open space (Piano 1)
- Soggiorno (Piano 1)
- Terrazzo (Piano 1)
- Bagno di servizio (Piano 1)
- Camera (Piano 1)
- Cantina (Piano 1)
- Giardino (Piano 1)
- Luce (Piano 1)
- Posto auto (Piano 1)
- Stufa (Piano 1)

Per informazioni: Nicola Cunico | Tel: +39 0424 462884 | info@immobiliarestellaaltipiani.com